

ПРОТОКОЛ № 1
евого общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск

18 июня 2021 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме заочного голосования в период с 09 по 18 июня 2021 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ОГРН — 1067325052849) явилось Правление ТСН «Репино» в лице его членов:

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетельство на право собственности

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации права

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») в 18 час. 00 мин. 18 июня 2021 года счетной комиссией в составе:

1. ул. Репина, 39-50);
2. (ул. Репина, 43-4);
3. Репина, 45-265);
4. Репина, 47-137);
5. (ул. Репина, 49-52);
6. Репина, 51-108).

Общая площадь всех помещений составляет 96 325,70 кв.м., по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 31 мая 2020 года членами ТСН «Репино» являются 1528 человека, обладающих 54133,24 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 959 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 954 бюллетеня (решения), составляющих 33644,66 кв.м. (голосов), что составляет 62,15% голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных 5 бюллетеней для голосования (решение).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
31 420,95 кв.м.	1 166,20 кв.м.	1 057,51 кв.м.
93,39%	3,47%	3,14%

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 53-23) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [REDACTED] (ул. Репина, 45-192).

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-4);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-265);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52);
6. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108).»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
31 462,69 кв.м.	937,91 кв.м.	1 244,06 кв.м.
93,51%	2,79%	3,70%

Решили: Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-4);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 45-265);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
5. [REDACTED] (ул. Репина, 49-52);
6. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108).

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Предложено: «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
30 547,85 кв.м.	1 523,18 кв.м.	1 573,63 кв.м.
90,80%	4,53%	4,68%

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год ТСН «Репино».

Предложено: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2021 год.».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
30 445,45 кв.м.	1 551,94 кв.м.	1 647,27 кв.м.
90,49%	4,61%	4,90%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2021 год.

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»;
3. Смета доходов и расходов на 2021 год ТСН «Репино»;
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания членов ТСН «Репино» _____

Секретарь собрания членов ТСН «Репино» _____

Члены счетной комиссии:

_____ (ул. Репина, 39-50) _____

_____ (ул. Репина, 43-4) _____

_____ (ул. Репина, 45-265) _____

_____ (ул. Репина, 47-137) _____

_____ (ул. Репина, 49-5) _____

_____ (ул. Репина, 51-108) _____